



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA COMUNEI COPĂCENI

Comuna Copăceni, Str. Principală nr.190, Cod fiscal 17512943, Tel.021/468.71.74 , Fax.021/468.71.73 ,E-mail contact@primariacopaceniilfov.ro

Documente necesare în vederea obținerii
Autorizației de Construire/Definițare

ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE/ JURIDICE

În baza Legii 50/1991 privind autorizarea execuției construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată cu legea nr. 453 din 18 iulie 2001 precum și a ordinului 839/2009 privind „Normele metodologice de aplicare a legii 50/1991” :

1. *CERERE TIP (însoțită de anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare) ;
2. CERTIFICAT DE URBANISM – copie ;
3. COPIE LEGALIZATĂ A ACTULUI DE PROPIETATE – un exemplar ;
4. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T. A.C. ; D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – original ;
5. AVIZELE IMPUSE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM – original ;
6. DOVADA DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ LA ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA - original ;
7. STUDIU DE REZISTENȚĂ AL CONSTRUCȚIEI – original ;
8. INSTALAȚII REȚELELE EXTERIOARE – original ;
9. DOVADA DEPUNERII ÎN CONTUL PRIMĂRIEI COPĂCENI (CHITANȚĂ sau O.P.) A SUMEI REPREZENTÂND – copie :
 - 0,50% (din valoarea lucrărilor menționată în D.T.A.C.) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ
 - Sau
 - 1,00% (din valoarea lucrărilor menționată în D.T.A.C.) PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE;
10. DOVADA DEPUNERII ÎN CONTUL I.S.C. ILFOV A SUMEI REPREZENTÂND :
 - 0,1% (din valoarea lucrărilor de construcție menționată în D.T.A.C.) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ;
 - 1,00% (din valoarea lucrărilor de construcție menționată în D.T.A.C.) PENTRU CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE;

* Cerere tip se obține de la Primăria Copăceni – Birou Urbanism

** Aceste documente vor fi înregistrate de către petent sau reprezentantul legal al acestuia la registratura generală a instituției, în cadrul a două dosare având același conținut.

*** Termenul de soluționare a cererii va fi de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Primar,
MARIN IONUT

URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
CHIRA MARIUS-NICOLAE